КП «Новая Ладога»

**Управляющая Компания**
**коттеджного поселка «*Новая Ладога*»**
(ИНН 7816671310, КПП 781601001)

*д. Ладога Тосненского р-на*
*Ленинградской области*

*20.10.2026г.*

# УВЕДОМЛЕНИЕ

***Уважаемые собственники земельных участков***
***Коттеджного поселка «Новая Ладога»!***

В соответствии с положениями п. 3.4, 3.5 Договора с управляющей компанией Коттеджного поселка «Новая Ладога», ранее заключенного с каждым из Вас, уведомляем об изменении стоимости годового платежа **с 01.01.2027 г.:**

**- Тариф по договору на годовое эксплуатационное обслуживание в КП «Новая Ладога» за один земельный участок составляет 17 500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей в год.**

Для удобства собственников с 01.01.2027 г. Исполнителем предоставляется возможность оплаты годовой стоимости обслуживания как единовременно в полном размере, так и двумя равными платежами по 8 750 (восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей каждый:
* первый платеж - не позднее «30» января оплачиваемого года;
* второй платеж - не позднее «30» мая оплачиваемого года.

Для собственников, полностью оплативших годовое эксплуатационное обслуживание за 2027 год до даты введения нового тарифа, стоимость обслуживания за 2027 год изменению не подлежит. Перерасчет и доплата до суммы 17 500 рублей не производятся. Для указанных собственников тариф в размере 17 500 рублей за один земельный участок применяется, начиная с 01.01.2028 г.

Напоминаем, что согласно п. 3.2 Договора оплата услуг производится ежегодно не позднее 30-го числа первого месяца оплачиваемого года авансовым платежом. При этом с 01.01.2027 г. Исполнителем предоставляется возможность внесения годовой платы в порядке, указанном выше, двумя равными платежами.

В соответствии с п. 4.2 Договора в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы Управляющая компания вправе начислить неустойку в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждую неделю просрочки, начиная со дня, следующего за установленным сроком оплаты, по день фактической оплаты включительно.

**Генеральный директор**
**ООО «Ижорец-Сервис»**

_____/Шурмалев А.Р./

